

**ПРОТОКОЛ № 1**

**ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МКД, расположенного по адресу: г.Владимир, ул. Куйбышева, д.66А.**

г. Владимир

29 августа 2023 г.

Форма проведения: заочная.

Инициатор собрания: Председатель правления ТСЖ «Куйбышева, 66А» - Мурин Дмитрий Федорович (собственник кв.43).

Место проведения: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А.

Решения по вопросам повестки дня принимались путем заполнения бюллетеней голосования в период с 14.08.2023 г. 28.08.2023 г. (включительно).

Место приема письменных решений: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А - почтовый ящик квартиры №43, либо лично председателю правления ТСЖ.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности: 2764,90 кв.м. = 100%.

**По результатам сбора письменных решений (бюллетеней) собственников помещений в МКД:**

Количество голосов, принявших участие в общем собрании составило – 2208,72 голосов собственников помещений или 79,88% от общего количества голосов собственников помещений в многоквартирном доме (2764,90 голосов = 100%). **Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений в МКД:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов, подведения итогов заочного голосования и подписания протокола общего собрания.
2. Принятие решения о проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД, за счет средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:
  - 1) Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту;
  - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
3. Принятие решения о проведение капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД, за счет средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:
  - 1) Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту;
  - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
4. Принятие решения о проведение капитального ремонта фасада МКД, за счет средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:
  - 1) Утверждение подрядчика на проведение работ по капитальному ремонту;
  - 2) Утверждение сметной стоимости на проведение работ по капитальному ремонту.
5. Определение лица, уполномоченного участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов.
6. Определение порядка работы газовой котельной в автоматическом режиме после окончания отопительного сезона, утверждение нормативов расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды.
7. Утверждение плана работ по текущему ремонту общего имущества, на следующий отчетный период.

**Решения по вопросам повестки дня:**

**По первому вопросу повестки дня:**

Вынесено на голосование: Избрать председателем общего собрания – Мурина Дмитрия Федоровича (собственник кв.43), избрать секретарем общего собрания – Третьякова Михаила Викторовича (собственник кв.21), поручить избранным председателю и секретарю подсчет голосов, подведение итогов заочного голосования и подписание протокола общего собрания.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1993,02	90,23%	51,80	2,35%	163,90	7,42%

**Решение принято.**



**По второму вопросу повестки дня:**

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы водоснабжения (1-й этап – замена станции повышения давления ГВС/ХВС) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А, в 2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

- 1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД – ООО «ТеплоИнновации», ИНН - 3329098764;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы водоснабжения МКД в размере – 641 000 руб.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
471,41	17,05%	1390,81	50,30%	346,50	12,53%

**Решение не принято.**

**По третьему вопросу повестки дня:**

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта внутридомовой инженерной системы теплоснабжения (1-й этап – частичная замена оборудования в котельной) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул. Куйбышева, д.66А, в 2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

- 1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД – ООО «Инвестиции ЛиГ», ИНН - 3327120661;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы теплоснабжения МКД в размере – 122 540 руб.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1882,72	68,09%	47,50	1,72%	278,50	10,07%

**Решение принято.**

**По четвертому вопросу повестки дня:**

Вынесено на голосование: Принять решение о проведении капитального ремонта фасада (1-й этап – включая проведение ремонта входной группы) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Владимир, ул.Куйбышева, д.66А, в 2023 году, с использованием средств капитального ремонта, находящихся на специальном счете ТСЖ:

- 1) Утвердить в качестве подрядчика на выполнение работ по капитальному ремонту фасада МКД – ИП Тишин Артем Владимирович, ИНН 332401456070;
- 2) Утвердить сметную стоимость на проведение работ по капитальному ремонту фасада МКД (1-й этап) в размере – 145 650 руб.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1906,72	68,96%	99,60	3,60%	202,40	7,32%

**Решение принято.**

**По пятому вопросу повестки дня:**

Вынесено на голосование: Определить лицом, уполномоченным участвовать в приемке выполненных по капитальному ремонту работ с правом подписания соответствующих актов и документов - Мурина Дмитрия Федоровича (председатель ТСЖ, собственник кв.43).

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от общего числа голосов		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1930,12	69,81%	51,80	1,87%	226,80	8,20%

**Решение принято.**



**По шестому вопросу повестки дня:**

Вынесено на голосование: В связи с тем, что дом оборудован автономной газовой котельной, утвердить норматив расхода газа в автоматической газовой котельной для приготовления горячей воды - 8,69 куб. м. газа на 1 куб.м. ГВС (размещен на сайте УК). После окончания отопительного сезона, оставить работу газовой котельной в автоматическом режиме. Оплата израсходованных ресурсов (газа и эл. энергии), потребленной оборудованием котельной будет выставляться ежемесячно согласно приборам учета котельной в соответствии с Правилами утвержденными Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 №354.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1664,72	75,37%	188,20	8,52%	355,80	16,11%

**Решение принято.**

**По седьмому вопросу повестки дня:**

Вынесено на голосование: Утвердить план работ по текущему ремонту общего имущества, предложенный управляющей организацией на следующий отчетный период, и перечень мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

**Голосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших		Количество голосов от числа проголосовавших	
1795,82	81,31%	51,40	2,33%	361,50	16,37%

**Решение принято.**

Приложения:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Лист регистрации участников очной части общего собрания собственников помещений в МКД.
4. Решения собственников помещений в МКД по вопросам повестки дня (бюллетени голосования).
5. Лист подсчета голосов участников общего собрания собственников помещений в МКД.

**Подпись председателя и секретаря общего собрания:**

Председатель собрания:  Мурин Дмитрий Федорович

Секретарь собрания:  Третьяков Михаил Викторович

